

de JONAGOLD

NIEUWSBRIEF VOOR BEWONERS

1 SEPTEMBER 2025



In deze nieuwsbrief :

[algemene bestuurszaken](#) –
[onderhoud](#) - [meldingen](#) -
[intern overleg](#) – [algemene](#)
[ledenvergadering](#) –
[groepsapp & communicatie](#)
– [storing & onderhoud](#) -
[brandveiligheid](#) – [activiteiten](#)
- [lief & leed-pot](#) – [nieuwe](#)
[bewoners](#) - [BBQ](#) —
[vervanging vakantie](#)

Beste medebewoners,
Het is inmiddels 2,5 maand geleden
dat jullie mij als bestuur hebben
gekozen. Dank voor alle steun
daarvoor!

Sinds 11 juni zijn er een aantal
zaken gebeurd waar ik jullie graag
van op de hoogte wil brengen.

Vanaf 8 september hebben we
nieuwe bewoners in ons midden op
nr. 93:

Luuk en Jurian van harte welkom !!
In deze Nieuwsbrief stellen zij zich
kort voor.

ALGEMENE BESTUURSZAKEN



Zoals ik voor de bestuursverkiezing heb aangegeven is het belangrijk om op verschillende terreinen samen te werken als bewoners. Fijn dat zich een aantal mensen hebben aangemeld om met mij mee te denken bij onderstaande taken. Ik zal met de betreffende bewoners regelmatig contact onderhouden.

ONDERHOUD



- Onderhoud incl. meerjaren onderhoudsplan: Adrie, Henny en Marcel
- De lift, contactpersoon: Adrie
- Offertes: Hennie
- Communicatie-ondersteuning, website Jonagold en Nieuwsbrief: Wim
- Schoonmaak, evaluatie taken en contract, contactpersoon: Aafke en Karin
- Financiële ondersteuning (lezen van jaarrekeningen e.d.): Lisa
- Welkom heten van nieuwe bewoners: Marleen
- Lief-en leedpot: Aafke en Sylvia
- Naamplaatje nieuwe bewoners: Rinie en Mark K
- Huishoudelijk reglement: Wim

Ongewijzigd blijven de volgende taken:

Vuilniscontainer buiten zetten: Marcel (en bij afwezigheid Jeroen)

- Binnentuin: Theo en Mark K. Sylvia
- Decoratie hal: Sylvia, Tineke, Gemma
- Ruilkastje in de hal: Lisa
- Groepsapp: Lisa en Mark

Wil je bijdragen aan een taak of mis je nog onderwerpen/taken....?
Laat het even weten.....



Meldingen



Met Bakker is afgesproken dat meldingen altijd lopen via Monique.
Bij langere afwezigheid (bv vakantie of ziekte) zal Wim deze taak op zich nemen.

Het is dus **niet** de bedoeling om zelf contact op te nemen met Bakker.

Het is ook **niet** de bedoeling om op eigen houtje iets te repareren, hoe goed bedoeld ook.

ALGEMENE LEDENVERGADERING



De manier van stemmen tijdens de ALV zou ik graag willen veranderen.

Tot nu toe gaat dit blijkbaar met unanieme stemmen tenzij iemand het er niet mee eens is (en zijn/haar hand dus moet opsteken). Dit lijkt efficiënt, maar is ook een passieve manier. Door handopsteken bij zowel voor- als tegenstemmen wordt een stemming actiever en de sfeer naar verwachting levendiger.

Dat laatste geldt ook voor de opstelling in de vergaderzaal; in plaats van rijen met stoelen lijkt mij een opstelling van stoelen in een kring leiden tot meer onderling gesprek.

INTERN OVERLEG



Er zal regelmatig een overlegavond worden gehouden rondom een onderwerp.

De avonden zijn in principe bij Monique thuis en zijn op woensdagavond van 19.00 – 20.30

- Meerjarenonderhoudsplan: 15 oktober
- Schoonmaak en glasbewassing: 12 november
- Huishoudelijk reglement: 10 januari.

Resultaten van een overleg zullen gedeeld worden via de Nieuwsbrief die 1x per 3 maanden uitkomt.

Er zijn voorstellen die instemming behoeven van de ALV. Indien nodig wordt een extra ALV ingepland.

[zie ook AGENDA op de website](#)



GROEPSAPP

Wil je ook meedoen op de groepsapp dan
kun je dit doorgeven aan Lisa: 06-17314537



COMMUNICATIE



Goede communicatie met alle bewoners is een van de pijlers van het huidige bestuur. Uiteraard is direct contact prettig, dus je mag altijd aanbellen, een mailtje sturen of een briefje in mijn brievenbus achterlaten.

Verder heeft Wim een website gemaakt waarop belangrijke informatie zoals directe links naar het bestuur Monique en de beheerder Bakker en natuurlijk : nieuws ,de agenda, meldingen, schoonmaakrooster, huishoudelijk reglement terug te vinden is en waar ook "gezellige" info te vinden is zoals het fotoarchief met foto's van de historie, evenementen en decoraties.: <https://www.dejonagold.nl/>



De website is alleen bedoeld voor de bewoners en daarom afgeschermd met een wachtwoord :

Bij opening kan je toegang krijgen met wachtwoord **binnentuin**



Op de portal van Bakker **JB** zijn ook veel stukken terug te vinden.

Niet altijd even makkelijk, helaas.

Wil je gebruik maken van de portal maar mis je de inlogcode, stuur dan even een mailtje naar Bakker: info@j-bakker.nl

Wil je melding doen of iets delen m.b.t. de VvE, dan kun je me altijd appen of mailen:
06-2417 8970 of moonique1958@gmail.com



Storing/Onderhoud

Deur achterzijde

Half juni is er melding gedaan dat de deur niet meer met de sleutel geopend kon worden.

Daarop heeft in overleg Bakker een opdracht uitgezet naar Boerboom Nijmegen.

Omdat er in het verleden al vaker problemen met de deur zijn geweest is er voor gekozen om de deur eens helemaal goed te laten bekijken en e.e.a. te vernieuwen.

Uiteindelijk is ook besloten om de dranger te vervangen.

Omdat bepaalde materialen een langere levertijd blijken te hebben duurt het helaas allemaal langer dan gehoopt. Boerboom verwacht pas half september de onderdelen in huis te hebben. Daarna kan een afspraak gemaakt worden om de deur te maken.

Dank aan Hennie die iedere avond de ;achterdeur gecontroleerd of deze goed op slot is.

De drangers op de deuren mogen **niet** door bewoners zelf opnieuw afgesteld worden.

Ook **een goed werkende lift** is van essentieel belang.

Er zijn problemen met de onderste sensor; dit wordt op korte termijn verholpen.

Verder dient er groot onderhoud te gebeuren.

Bij verschillende leveranciers, niet alleen van Kone, is info opgevraagd zodat een gedegen voorstel aan de ALV kan worden voorgelegd.

Omdat de kosten verbonden aan de lift waarschijnlijk akkoord van de ALV nodig heeft en hoge prioriteit heeft, zal een extra ALV naar verwachting in november plaatsvinden. De renovatie zal dan zomer 2026 uitgevoerd worden.

Overloop balustrade.

Op de overloop van de balustrade zijn meerdere planken los of zijn poreus geworden. Ondanks dat het om hardhout gaat blijkt dat de planken niet het eeuwige leven hebben.

Voor nu zijn de enkele planken vervangen of vastgezet.

Ook de gladheid van de planken in de winter is een zorg.

Hier zal zeker in de onderhoudsgroep aandacht aan worden besteed.

Een onderhoudstaak die ook aandacht nodig heeft is **de lekkage** in het trappenhuis en in het verlengde daarvan de hal (plafond, stuken en verven).

Peter Wondergem (Bakker) zou 27 augustus komen kijken. Omdat Peter met een gecompliceerde beenbreuk in het ziekenhuis is opgenomen kon onze afspraak helaas niet doorgaan.

Hopelijk lukt dat voor 15 oktober, na mijn vakantie, en kunnen in overleg met hem en de onderhoudsgroep stappen worden gezet.



BRANDVEILIGHEID

De jaarlijkse controle van de brandblussers heeft 12 augustus plaatsgevonden.

Voor het geval ze ooit gebruikt moeten worden is het goed dat iedereen eens kijkt hoe dit moet....

Mocht je ooit een brandblusser nodig hebben dan is het goed te weten dat er één brandblusser geschikt is wanneer er iets van vet brandt : die in de benedenhal bij de achterdeur



Gebruik van de andere brandblussers bij vet geeft steekvlammen.

AKTIVITEITEN

Koffieochtend 21 juni



[klik hier voor meer foto's](#)

waar 20 bewoners (15 adressen) genoten van een warme dag, van de koffie met gebak en van elkaar. Er heerste een ontspannen sfeer. Van meerdere kanten is aangegeven dat deze bijeenkomst zeer gewaardeerd is.

LIEF- EN LEEDPOT



Een bloemetje, kaartje voor een medebewoner bij een bijzondere gelegenheid.

Sylvia en Aafke zullen hier aandacht aan geven. Zij zullen samen bekijken in welke situaties iets fijn is om namens de medebewoners te doen.

Wil je hier aan mee doen? Je kunt je bijdrage in een enveloppe in de brievenbus van Aafke nr 111 afgeven.

Alvast bedankt:-)

NIEUW!



NIEUWE BEWONERS NR. 83

Beste bewoners,

We hadden natuurlijk het allerliefst uitgebreid met jullie kennismemaakt op de jonagold- barbecue maar voor nu blijft het nog even kennismaken via deze weg.

We stellen ons graag voor als jullie nieuwe burens!

Ik, Luuk, word binnenkort 31 en kom uit het kleine dorpje Balgoij, vlakbij Wijchen.

Ik hou van gamen, koken, naar de sportschool gaan en hoop binnenkort te starten met paardrijden (voor als ik op vakantie ben en de mogelijkheid biedt zich aan!)

In mijn dagelijkse leven ben ik teammanager bij een gehandicaptenzorg locatie in Hatert.

Ik kijk ernaar uit om lekker samen te gaan wonen in de mooie wijk Oosterhout

En ik, Jurian, ben 26 jaar oud en kom uit een klein dorpje in de Achterhoek genaamd Zelhem. Eerder vaak alleen maar sinds ik Luuk heb ontmoet nu ook samen ga ik graag kamperen in de natuur.

Ik vind het heerlijk om de Waddeneilanden te bezoeken en over de stranden te wandelen of in de Noordzee te zwemmen.

AKTIVITEITEN

BARBECUE 23 AUGUSTUS



[klik hier voor meer foto's](#)

Coby, Mark K, Aafke en Karin hebben een heerlijke BBQ georganiseerd.

Ook deze bijeenkomst was zeer geslaagd.

En een paar maanden geleden heb ik nog vanuit Nijmegen naar de Achterhoek gewandeld. Het brengt me een gevoel van vrijheid naast een baan en een opleiding in de kinder- en jeugdpsychiatrie

Ik kijk er enorm naar uit om aan de Jonagoldstraat te komen wonen samen met Luuk. Dan maken we ook graag kennis met jullie!

Tot binnenkort,

Groeten, Luuk en Jurian



VAKANTIE VERVANGING

Ik ben in de periode van 8 t/m 30
september
op vakantie.

Meldingen kunnen in deze periode gedaan
worden bij Wim (nr. 111)

Hartelijke groet,

Monique Lindeijer