

Item	Beschrijving	Interval	Bedrag	Actiejaar	Opmerking 2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Gevels																
Vliesgevel Appartementen	Reinigen vliesgevel	jaarlijks	1347	2023	aangepast naar 2026	1347	1347	1347	1347	1347	1347	1347	1347	1347	1347	1347
Vliesgevel trappenhuisen	Reinigen vliesgevel	jaarlijks	427	2023	aangepast naar 2026	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427
Balustrade afdekking beton	Reinigen/herstellen afdekking beton	per 5 jaar	1667	2025	aangepast naar 2026					1667					1667	
Galerijconstructie hout	Herstellen houten galerijconstructie	per 5 jaar	491	2027	aangepast naar 2026		491					491				
Buittenschilderwerk																
Buittenschilderwerk deur hout dekkend	Bijwerken en overschilderen deur hout dekkend	per 5 jaar	477	2023	aangepast naar 2026			477						477		
	Bijwerken schilderwerk hout dekkend	per 5 jaar	164	2023	aangepast naar 2026			164						164		
Buittenschilderwerk diversen hout dekkend	Bijwerken en overschilderen schilderw. luifel dekkend	per 5 jaar	464	2023	aangepast naar 2026			464						464		
	Bijwerken en overschilderen schilderw.kozijnen dekkend	per 5 jaar	9084	2023	aangepast naar 2026			9084						9084		
Buittenschilderwerk diversen hout dekkend	Bijwerken schilderwerk kozijnen dekkend	per 5 jaar	6306	2023	aangepast naar 2026			6306						6306		
Buittenschilderwerk hek aluminium	Bijwerken en overschilderen schilderwerk hek aluminium	per 40 jaar	5818	2045	aangepast naar 2026											
	Bijwerken schilderwerk hek aluminium	per 40 jaar	2181	2045	aangepast naar 2026											
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	per 20 jaar	2778	2027	aangepast naar 2026		2778									
Binnenschilderwerk stucwerk	Groot schilderwerk stucwerk	per 20 jaar	5110	2027	aangepast naar 2026		5110									
Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	per 20 jaar	4032	2027	aangepast naar 2026		4032									
Interieur																
elektronischevoor deur	inspectie en preventief onderhoud	jaarlijks	148	2026	toegevoegd	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
Binnendeur algemeen	vervangen	per 40 jaar	7063	2040	aangepast naar 2026											
Wandafwerking stucwerk	herstel stucwerk	per 25 jaar	2725	2028	aangepast naar 2026			2725								
Vloeren																
Vloerafwerking tapijt	Vervangen tapijt trappenhuisen	per 25 jaar	2398	2028	aangepast naar 2026		2398									
Installaties																
postkasten	vervangen bel- postkasten	per 25 jaar	5723	2028	aangepast naar 2026			5723								
(nood)verlichting installatie	accu's vernieuwen	per 5 jaar	981	2027	aangepast naar 2026		981					981				
(nood)verlichting installatie	installatie vervangen	per 25 jaar	2158	2046	aangepast naar 2026											
hydrofoor	regulier onderhoud	jaarlijks	323	2026	toegevoegd	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323	323
Liftinstallatie																
liftkeuring	inspectie en onderhoud	per 3 jaar	376	2023	aangepast naar 2026	376			376			376			376	
	vervangen reminstallatie	per 25 jaar	4598	2031							4598					
	vervangen grote elementen (kooi, etc.)	per 35 jaar	56540	2030	van 2030 naar 2027	37000										56540
groot onderhoud	jaarlijks bedrag	jaarlijks	2500	2023	balans 2024	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
Onvoorzien																
	jaarlijks bedrag	jaarlijks	1860		aangepast naar 2026	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860
Uitgaven																
	sommering van alle uitgaven	jaarlijks				43981	22394	31547	6981	8271	11203	8452	23099	6605	8647	63145
Dotatie																
	bijdrage aan het onderhoudsfonds	jaarlijks	15000		begroting 2026	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
Indexering																
	jaarlijkse procentuele toename	jaarlijks	1,03			1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34
Geïndexeerde Uitgaven																
	uitgaven maal indexering	jaarlijks				43981	23066	33468	7628	9309	12987	10092	28409	8367	11283	84861
Indexering																
	aanpassing jaarlijkse procentuele toename	jaarlijks	1,03		spaartoename verwijderd	1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34
Geïndexeerde Dotatie																
	dotatie maal indexering	jaarlijks				15000	15450	15914	16391	16883	17389	17911	18448	19002	19572	20159
Netto																
	dotatie minus uitgaven	jaarlijks				-28981	-7616	-17554	8763	7573	4402	7818	-9961	10635	8289	-64702
Onderhoudsreserve																
	Onderhoudsreserve plus netto	jaarlijks	98360,58		balans 2024 begroting 2026: 15000 van	69380	61764	44209	52972	60546	64948	72766	62805	73440	81729	17027