

# de JONAGOLD

NIEUWSBRIEF VOOR BEWONERS



# 2 DECEMBER 2025

vormgeving Wim van der Heijden



## In deze nieuwsbrief :

- LIFT RENOVATIE –  
KAPSALON AIRCO –  
LEKKAGE HAL – MANDAAT  
BESTUUR - FIETSEN IN DE  
HAL – SLEUTELS –  
SCHOONMAAK –  
HUISHOUDELIJK  
REGLEMENT – VUURWERK -  
JAARAFSLUITING

Beste medebewoners,

Graag informeer ik jullie over de voortgang van de zaken die tijdens de ALV d.d. 29 oktober besproken en besloten zijn. Inmiddels hebben jullie de notulen van deze vergadering via een mail van Bakker ontvangen.

Het was fijn dat de ALV een prettige bijeenkomst was met ruimte om onderling in gesprek te gaan

Daarnaast in deze Nieuwsbrief een aantal tips en de uitnodiging om dit jaar gezamenlijk af te sluiten ...

## LIFT – RENOVATIE



De opdracht tot renovatie van de lift is inmiddels formeel aan Kone verstrekt. De werkzaamheden zullen in of vlak na de zomermaanden plaatsvinden. Voor degenen voor wie het liftgebruik noodzakelijk is zal in overleg een passende oplossing gezocht worden.

Besloten is om af te zien van een stoeltje in de lift. Aangezien er een stroom-aggregaat komt is de kans op stilstand minimaal en het stoeltje is relatief duur ( ca. €1100).

## KAPSALON - AIRCO



De tips vanuit de ALV met betrekking tot regelmatig onderhoud van de airco en het plaatsen van een tijdslot zijn besproken met de eigenaresse Ilse. Zij staat hier positief tegenover en zal dit meenemen.

## LEKKAGE HAL



Peter van Wondergem (Bakker) is 10 november ter plaatse komen kijken. Omdat niet helder is wie er in november 2024 is geweest en wat er toen precies is gebeurd zal er eerst een gespecialiseerd lekkage-detectiebedrijf ingeschakeld worden die de oorzaak kan vaststellen. Vooralsnog lijkt het daarvoor niet noodzakelijk het plafond te verwijderen.

## MANDAAT BESTUUR



Naar aanleiding van de reparatie van de 'achterdeur' afgelopen zomer kwam in de ALV de vraag naar voren welk mandaat het bestuur eigenlijk heeft om zelfstandig besluiten te nemen. Goede vraag want ook voor het nieuwe bestuur is dat niet duidelijk. Ook in het overleg met Peter Wondergem bleek dit niet helder te zijn. En niet alleen voor onze VvE; blijkbaar speelt dit vaker. Beheerder Bakker heeft daarom besloten om dit op alle ALV's als agendapunt in 2026 op te nemen. En het zal daarna jaarlijks als agendapunt terugkomen zodat het mandaat jaarlijks aangepast kan worden indien wenselijk.

### FIETSEN IN DE HAL



Ondanks dat het niet de bedoeling is komt het af en toe voor dat er fietsen van bezoekers in de hal staan, vastgezet aan de trapreling. Als dit weer gebeurt en je ziet dit, laat dan een briefje achter dat bezoekers voor korte bezoeken de fiets in de berging bij de container kunnen zetten als men ze niet buiten durft te zetten. Dit geldt dus niet voor de bewoners, alleen voor bezoek.



### SLEUTELS

Heb je een sleutel van een van de ruimtes van het complex nodig? Kom deze dan even ophalen bij 'het bestuur', nr 73. Omdat ik niet altijd thuis ben is het handig om dit een dag eerder dan nodig te doen. Wanneer ik langer dan een dag afwezig ben zal Wim dit overnemen (nr. 111).

## SCHOONMAAK

Silvia en Aafke houden de kopse kanten van de galerij schoon zodat kans op gladheid zo goed mogelijk voorkomen wordt. Aan iedereen het dringende verzoek om het stuk van de galerij voor je eigen appartement met schoonmaakazijn te behandelen, liefst 2x per jaar, zodat ook medebewoners veilig kunnen lopen.

Daarbij kun je gebruik maken van een rugspuit zodat je de azijn kunt sproeien en het ook niet te nat wordt (fijn voor je onderburen).

De rugspuit en azijn zijn aanwezig (in de bergruimte) en kunnen door alle bewoners gebruikt worden.

De sleutel van de opbergruimte is af te halen bij Monique.



### Huishoudelijk Reglement

Het lijkt zinvol om het reglement met elkaar te evalueren en indien wenselijk bij te stellen. Daartoe zal een voorstel aan de ALV in mei worden voorgelegd.

Woensdag 14 januari is er een overleg hierover, van 19.00 tot 20.30, bij Monique. Wil je meedenken? Laat het dan **uiterlijk 10 januari** weten.



## vuurwerk

Omdat het voor kan komen dat er in brievenbussen vuurwerk wordt geduwd is **het advies om je brievenbus met oudjaar open te laten aan de binnenkant**. Mocht het onverhoeds gebeuren dan worden de bussen niet 'opgeblazen'. Voorkomen is beter dan.....



## JAARAFSLUITING

Donderdag 18 december is er een afsluiting en wordt iedereen uitgenodigd van 18:00 – 20:00 uur om te genieten van eigen gemaakte erwtensoep ( met extra's) in de entreehal.

Schrijf je in !

Er komt een inschrijflijst bij het affiche op het meeneemkastje in de entreehal

\* Neem wel je eigen soepkom, lepel en een eigen drankje mee en ..... een kleine bijdrage is welkom !

