

15-01-02b
10-02-172

03-04
04-04
1bg

HYP.4

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	19855 18 65
Arnhem	20-SEP-2001 09:00	mr. W. Louwman	met 1 vervolgbladen
Aantekeningen: met tekening nummer 38232			
D: 00000128 S: 2569884012		(A) 02b Kadaster	
AKTE NOTARIS DE WIT, 2001 Vorbereid door Mr de Wit Dossier 2000.0340/02/2 dW <u>AKTE VAN ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN</u> Aantal bijlagen gehecht aan de originele akte: 3 Vandaag, negentien september tweeduizend één, verschijnt voor mij, Mr Martinus Johannes Joseph DE WIT, notaris te Nijmegen, de hierna sub 1 vermelde persoon: 1. <u>Verschiijnde persoon (comparante)</u> Ida Gesina van Montfoort, te dezer zake wonende Prins Bernhardstraat 1 te 6521 AA Nijmegen, geboren te Vreeswijk op zevenentwintig februari negentienhonderd zeventig, werkzaam ten kantore van mij, notaris. 2. <u>De hoedanigheid van de verschijnende persoon/de partij bij de akte</u> De comparante verklaart op te treden in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van <u>Josephus Christianus Maria Wilhelmus Jaske</u>, wonende Leeuwendaalderlaan 8 te 5237 RD 's-Hertogenbosch, geboren te Eindhoven op negentien april negentienhonderd vierenzestig, paspoortnummer N 33478468, gehuwd, die deze volmacht verleende in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: <u>HEIJMANS VASTGOED B.V.</u>, gezeteld te 's-Hertogenbosch. Het adres van de besloten vennootschap is Graafsebaan 13 te 5248 JR Rosmalen. Het correspondentieadres is Postbus 2 te 5240 BB Rosmalen. De besloten vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van de Koophandel en Fabrieken voor Noordoost Brabant onder nummer Hrg 16057138. Heijmans Vastgoed B.V. wordt hierna genoemd "Heijmans" dan wel "eigenaar". Van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een aan deze akte gehecht stuk (bijlage 1). 3. <u>Algemeen</u> De comparante verklaart, handelend als gemeld, vooraf als volgt: <u>Overweging vooraf/bedoeling akte</u> 3.1. Heijmans is doende een appartementencomplex nabij de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout te realiseren. Dit appartementencomplex bevat winkelunits, units voor zakelijke dienstverlening en woningen. Met de bouw van het complex op de onroerende zaak is reeds begonnen. Het complex is reeds gesplitst in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:107 Burgerlijk Wetboek (hierna ook: BW). Thans wenst Heijmans één van de bij deze splitsing ontstane appartementsrechten in onderappartementsrechten onder te splitsen als bedoeld in artikel 5:106 lid 2 BW. De hierna vermelde akte van hoofdsplitsing vermeldt niet dat ondersplitsing niet dan wel beperkt is toegestaan, zodat ondersplitsing op grond van 5:106 lid 2 slot BW zonder medewerking of toestemming van de overige appartementseigenaars mogelijk is. <u>Inhoudsopgave</u>			

3.2. Deze akte is ingedeeld als volgt:

1. verschijnende persoon (comparante);
2. de hoedanigheid van de verschijnende persoon/de partij bij de akte;
3. algemeen;
4. omschrijving te splitsen appartementsrecht;
5. hoofdsplitsing;
6. wijze van rechtsverkrijging van de in appartementen gesplitste onroerende zaak;
7. voorbelasting;
8. splitsingstekening;
9. omschrijving onderappartementsrechten;
10. ondersplitsing in appartementsrechten;
11. splitsingsreglement;
12. vereniging van eigenaars;
13. benoeming bestuurder(s)/administrateur;
14. vaststelling bedragen;
15. vergunning Huisvestingswet;
16. inschrijving kadaster;
17. woonplaatskeuze;
18. slot akte.

4. Omschrijving te splitsen appartementsrecht

Het onder te splitsen appartementsrecht wordt omschreven als:
het appartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte;
het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).

Het moederperceel is belast met een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Nuon Infra Oost, gevestigd te Arnhem. Dit opstalrecht is verleend bij een akte verleden op dertien juli tweeduizend één voor mij, notaris, ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers te Arnhem op zestien juli daarna in deel 19695 nummer 8.

5. Hoofdsplitsing

Het hiervoor sub 4 omschreven appartementsrecht zal ontstaan door inschrijving in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem in register 4 van een afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten (de hoofdsplitsing), eerder vandaag verleden voor mij, notaris.

6. Wijze van rechtsverkrijging van de in appartementen gesplitste onroerende zaak

De onroerende zaak werd door de eigenaar verkregen door inschrijving in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem in register 4 op zestien juli tweeduizend één in deel 19695 nummer 8 van een afschrift van een akte tot levering ingevolge koop, op dertien juli daarvoor verleden voor mij, notaris.

Deze akte bevat kwijting voor de betaling van de koopprijs en afstand van de bevoegdheid tot ontbinding.

7. Voorbelasting

De in de splitsing betrokken onroerende zaak is niet belast met hypothecaire inschrijvingen.

8. Splitsingstekening

Kadaster

De te splitsen onroerende zaak is uitgelegd in een plan dat aan deze akte is gehecht (bijlage 2, bestaande uit één blad). Dit plan is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op twaalf juli tweeduizend één en is door deze voorzien van de complexaanduiding 652A. In het plan zijn de gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

9. Omschrijving onderappartementsrechten

Het te splitsen appartementsrecht zal omvatten de volgende onderappartementsrechten:

- 9.1. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A3, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.2. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A4, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.3. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A5, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente

- Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.4. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A6, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.5. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A7, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.6. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A8, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.7. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A9, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend

Kadaster

- gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.8. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A10, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.9. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A11, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.10. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A12, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).

- 9.11. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A13, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.12. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A14, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.13. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A15, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.14. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A16, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de eerste verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de

Kadaster

- begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte;
het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.15. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A17, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping;
het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte;
het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.16. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A18, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping;
het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte;
het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.17. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A19, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping;
het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte;
het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.18. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A20,

- mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.19. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A21, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.20. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A22, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.21. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A23, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.22. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A24, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.23. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A25, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.24. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A26, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.25. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A27, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het

- woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.26. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A28, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.27. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A29, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte; het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).
- 9.28. het onderappartementsrecht, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A30, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het woonappartement op de tweede verdieping van het hierna vermelde gebouw met de daarbij behorende kelder in de kelderverdieping; het onderappartementsrecht omvat het één/achtentwintigste (1/28ste) onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 652 A2, mede omvattend de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de twee entrees op de begane grond en de daarop aansluitende woonruimten op de eerste en tweede verdieping met de daarbij behorende kelderruimte;

Kadaster

het appartementsrecht omvat het drie/zevende (3/7) onverdeeld aandeel in het gebouw aan de Groenestraat/Fruitlaan te Nijmegen-Oosterhout, met bijbehorende grond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie D nummer 349, kadastraal groot tweeëntwintig are en twintig centiare (22 a en 20 ca).

10. Ondersplitsing in appartementsrechten

De comparante, handelend als gemeld, verklaart de ondersplitsing bij deze tot stand te brengen.

11. Splitsingsreglement

Modelreglement

11.1. De comparante verklaart vast te stellen als reglement bedoeld in artikel 5:111 aanhef sub d BW, het modelreglement 1992 zonder annexen, zoals vastgesteld bij notariële akte de dato twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van Mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 11098 nummer 1. Dit reglement wordt in deze akte ook wel genoemd: het reglement en wordt geacht integraal onderdeel van deze akte uit te maken.

Afwijkingen ten opzichte van het modelreglement

11.2. Ten opzichte van het reglement gelden de navolgende afwijkingen en aanvullingen:

• *Artikel 1 wordt gewijzigd als volgt:*

In punt c. wordt in plaats van 'appartementsrecht' gelezen '(onder)appartementsrecht', terwijl in de punten h. en i. in plaats van 'eigenaars' wordt gelezen '(onder)eigenaars'.

Voorts wordt het laatste punt vervangen door een nieuw punt, luidende:

• "k. 'hoofdsplitsing': de splitsing in appartementsrechten waarbij het in deze (onder)splitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan."

Na het laatste punt wordt toegevoegd:

"l. 'kantonrechter': de kantonrechter te Nijmegen."

• *Artikel 2 lid 1 wordt gewijzigd in:*

"1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor de in de akte van splitsing onder de omschrijving van de onderappartementsrechten vermelde breukdelen."

• *Artikel 2 lid 3 wordt aangevuld met:*

"De vergadering kan overigens ook tot een van de in dit lid afwijkende draagplicht besluiten. De vergadering kan daartoe slechts besluiten met instemming van alle appartementseigenaars."

• *Artikel 3 aanhef sub h wordt aangevuld met:*

" , een en ander overeenkomstig het in artikel 9 van het reglement bepaalde; "

• *Artikel 3 punt j. wordt aangevuld met:*

"alsmede de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke bijdragen alle eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn."

• *Artikel 4 lid 1 wordt aangevuld met:*

"Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop de vereniging van eigenaars ontstaat tot en met eenendertig december van dat jaar."

• *Artikel 4:*

Het laatste lid van dit artikel vervalt.

• *Artikel 5 lid 2 laatste zin wordt aangevuld met:*

" , tenzij de vergadering anders bepaalt."

• *Artikel 8 lid 1 wordt aangevuld met:*

"Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende verzekeringen zijn, welke worden afgesloten met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van het reglement van de hoofdsplitsing."

In lid 5 wordt in plaats van 'splitsing in appartementsrechten' gelezen 'splitsing in (onder)appartementsrechten'.

• Artikel 9 lid 1 sub a en b:

De technische installaties die enkel ten dienste strekken van een privé-gedeelte zijn niet gemeenschappelijk. Dit zelfde geldt voor de balcon, deuren, ramen en kozijnen.

• Artikel 9 lid 1 wordt aangevuld met:

"Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing."

• Artikel 9 wordt aangevuld met:

"3. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties (zowel die gemeenschappelijk als die privé zijn) die ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in de onroerende zaak, zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze aan te brengen."

• Artikel 13 lid 2 wordt aangevuld met:

"Het is elke appartementseigenaar slechts na vooraf verkregen toestemming van de andere appartementseigenaar geoorloofd op het dak van het gebouw een of meerdere antennes te plaatsen voor het ontvangen, versterken en/of verzenden van radiografische en andere signalen."

• Artikel 16 wordt gelezen als volgt:

"Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen."

• Artikel 17 lid 4 wordt aangevuld met:

"Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels gesteld worden ten aanzien van het gebruik van de privé gedeelten. De privé gedeelten zijn bestemd om als woonruimte te gebruiken."

• Artikel 17 lid 5 wordt aangevuld met:

"Het buitenschilderwerk van de privé gedeelten dient in overeenstemming te zijn met de bij huishoudelijk reglement vast te stellen kleurschema's, zoals aanwezig casu quo aangebracht ten tijde van de eerste oplevering."

• Artikel 17 lid 7 vervalt

• Artikel 18 lid 1 wordt na de tweede zin aangevuld met:

"Het in de eerste zin bepaalde is van overeenkomstige toepassing op het onderhoud van individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties met toebehoren en/of technische installaties met toebehoren, een en ander als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b slot, alsmede op het onderhoud van installaties, die uitsluitend ten dienste strekken van een privé gedeelte als in artikel 9 zoals in deze akte vastgesteld, bedoeld."

• Artikel 19 wordt aangevuld met:

"Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde bij de hoofdsplitsing."

• Artikel 27 lid 8 wordt vervangen door:

"8. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 achtste lid van de hoofdsplitsing."

• Artikel 28 lid 3:

Het woord 'zesde' wordt vervangen door 'zevende'.

• Artikel 29 lid 5 wordt vervangen door:

Kadaster

"5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van de hoofdsplitsing."

12. Vereniging van eigenaars

Oprichting vereniging van eigenaars

- 12.1 De comparante, handelend als gemeld, verklaart op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e BW in verband met artikel 30 van het reglement, zulks met de naam:
"Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex Groenestraat Woonpark Oosterhout".
Zij heeft haar zetel in de gemeente Nijmegen, alwaar het appartementencomplex is gelegen.

Statuten

- 12.2 Met betrekking tot het doel en de overige door de wet voorgeschreven inhoud der statuten wordt verwezen naar de artikelen 30 tot en met 43 van het reglement met dien verstande dat de volgende afwijkingen en aanvullingen ten opzichte van het reglement zullen gelden:
- Artikel 30 wordt aangevuld met:
"4. De vereniging vertegenwoordigt de eigenaar tegenover de reglementaire organen in de hoofdsplitsing, met inachtneming van het bepaalde in artikel 38 tiende lid."
 - Artikel 33 lid 3 wordt vervangen door:
"Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing".
 - Artikel 34 lid 2
Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 van het reglement bedraagt achtentwintig (28) stemmen. Voor elk (onder)appartementsrecht kan één (1) stem worden uitgebracht.
 - Artikel 34 lid 3 vervalt
 - Artikel 38 wordt aangevuld met:
"10. Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het bepaalde in artikel 33 derde lid (vergadering voorafgaande aan een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk agendapunt van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht."
 - Artikel 39 wordt aangevuld met:
"3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten."
 - Artikel 41 wordt aangevuld met:
"8. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits met algemene stemmen welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht."
 - Artikel 44 lid 1 wordt vervangen door:
"1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen. Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
 - b. het gebruik van de privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
 Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement van ondersplitsing of het reglement van de hoofdsplitsing

of besluiten op grond van hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden.
De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken."

• *Artikel 45 wordt aangevuld met:*

"dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing.

In geval van strijdigheid van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren."

• *Toegevoegd wordt het volgende onderdeel:*

"O. *Hoofdsplitsing*

Artikel 46

Het stemrecht in de vergadering van eigenaars der hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering dan wel diens gemachtigde."

13. Benoeming bestuurder(s)/administrateur

De benoeming van de bestuursleden en de eventuele administrateur als bedoeld in artikel 41 lid 3 van het reglement, worden zo spoedig mogelijk na het ontstaan van de vereniging onderling geregeld.

14. Vaststelling bedragen

Het bedrag als bedoeld in artikel 29 lid 2 (de maximale boete) is tienduizend gulden (f 10.000,00).

Het bedrag als bedoeld in artikel 38 lid 2 (bedrag kosten onderhoudswerkzaamheden waarboven machtiging van de vergadering is vereist) is vijfduizend gulden (f 5.000,00).

Het bedrag als bedoeld in artikel 38 lid 5 (bedrag van de buiten het onderhoud vallende uitgaven waarboven besluitvorming met versterkte meerderheid is vereist) is vijfduizend gulden (f 5.000,00).

Het bedrag als bedoeld in artikel 41 lid 4 (bedrag van het belang van rechtshandelingen waarboven machtiging van de vergadering is vereist) is vijfduizend gulden (f 5.000,00).

Het bedrag als bedoeld in artikel 41 lid 5 (bedrag van het belang van verbintenissen in het kader van spoedeisende maatregelen waarboven machtiging van de voorzitter der vergadering is vereist) is tienduizend gulden (f 10.000,00).

Deze bedragen zullen jaarlijks worden verhoogd overeenkomstig de stijging van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie voor werknemersgezinnen, zoals dit jaarlijks wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor Statistiek. Deze bepaling maakt geen deel uit van het splitsingsreglement.

15. Vergunning Huisvestingswet

De vergunning als bedoeld in de artikelen 33 tot en met 39 van de Huisvestingswet is voor de onderhavige ondersplitsing niet vereist, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte brief van de gemeente Nijmegen (bijlage 3).

16. Inschrijving kadaster

De eigenaar geeft mij, notaris, volmacht een afschrift van deze akte in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem in te schrijven.

17. Woonplaatskeuze

Voor de uitvoering van deze akte in het kader van de Kadasterwet wordt door de comparante, handelend als gemeld, woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

18. Slot akte

De comparante is mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparante is, voor zover nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor (eventueel) vermelde document vastgesteld.

Kadaster

----- Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze akte vermeld. De comparante heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante ondertekend. Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om elf uur en dertig minuten.
(Getekend: de comparante en de notaris)

VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. M.J.J. de Wit

Onderschrift akte

De ondergetekende, Mr M.J.J. de Wit, notaris te Nijmegen, verklaart dat ten aanzien van het gebouw dat in bovenstaande ondersplitsing is betrokken, een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet vereist is.

w.g. Mr M.J.J. de Wit

Ondergetekende, Mr. Martinus Johannes Joseph de Wit, notaris ter standplaats Nijmegen, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van de Wet.

w.g. Mr. M.J.J. de Wit

Ondergetekende, Mr. Martinus Johannes Joseph de Wit, notaris ter standplaats Nijmegen, verklaart dat bovenstaande afschrift eensluidend is met het/de ter inschrijving aangeboden stuk(ken).

